



MRP Group sprl  
BCE 2.272.426.423

Avenue Van Bever 4  
1180 Uccle  
Boulevard Sylvain Dupuis 233bte 1  
1070 Bruxelles  
Tél : 02/644.27.27  
Mail : info@mrpgroup.be

**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES PHOENIX**  
**Sise Rue de la Sécurité 2, 1081 Koekelberg**  
**BCE : 0652 968 861**

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 10 août 2020 dans la salle du  
Bowmasters (1<sup>er</sup> étage) à Rue Auguste Van Zande 45, 1080 Molenbeek.**

La séance est ouverte à 18 heures 01.

**1. Validité de l'Assemblée Générale**

Au total, il est constaté 732 quotités présentes et représentées sur un total de 1.000 quotités.

Au total, 13 propriétaires sont présents et ou copropriétaires sont représentés sur un total de 22 propriétaires.

**2. Désignation du Président d'assemblée et des scrutateurs.**

Monsieur Doclot est élu président de séance.  
Le syndic est élu secrétaire de séance.

**3. Choix d'une société pour l'entretien des communs**

Le syndic propose les différentes sociétés qui ont remis offre à savoir Aquantis et Facility Clean Partners.

Monsieur Combey (52 quotités) et Monsieur Tshola (55 quotités) arrivent à 18h05 les quotités générales sont de 839/1.000 et 15/22.

L'AG choisi Facility Clean Partners et donne pouvoir au conseil de copropriété de signer le contrat. La société Facility Clean Partners propose une période d'essai de 3 mois si cette dernière n'est pas conclue l'AG donne dès à présent pouvoir au conseil de copropriété de rompre le contrat avec Facility Clean Partners et de signer avec Aquantis.

### Résultat du vote

vote « POUR »	vote « CONTRE »	ABSTENTION
X		
RESULTAT	A l'unanimité	

#### 4. Rapport des comptes pour 2018 et 2019

Monsieur Doclot rapporte que l'ancien syndic a acheté une relieuse mais l'ACP n'en n'a pas l'utilité. Monsieur Doclot propose de vendre la relieuse pour un montant de 115€. Cette somme sera au profit de l'ACP. Si cette dernière n'est pas vendue le point sera remis à la prochaine assemblée générale. Monsieur Doclot rapporte que les comptes pour 2018 et 2019 n'ont pas d'anomalie.

### Résultat du vote

vote « POUR »	vote « CONTRE »	ABSTENTION
X		
RESULTAT	A l'unanimité	

#### 5. Explication et adaptation des appels de provision suite à l'emprunt

Le syndic explique l'adaptation des appels de provisions. Un appel distinct pour financer les travaux sera émis. Le 3<sup>ème</sup> trimestre sera envoyé courant de cette semaine.

### Résultat du vote

vote « POUR »	vote « CONTRE »	ABSTENTION
784 quotités		Monsieur Tshola 55 quotités
RESULTAT	A la majorité des 3/4	

Le Syndic fait la lecture du présent document et le propose à la signature aux copropriétaires.

La feuille de présence signée par les propriétaires présents ou représentés sera annexée au présent document.

Le Syndic remercie les copropriétaires pour leur présence et lève la séance à 18 h 37

  
Alessandro Lo Monaco  
Building Manager  
IPI :513.513  
MRP Group











